



ИСТОРИЯ ОДНОГО ШВЕДСКОГО КАТКА

Крытый каток, о котором пойдет речь в этой статье, находится в небольшом поселке Сундербюен в северной части Швеции. Проходя мимо, вы вряд ли обратите на него внимание. Этот зал не шедевр архитектуры, что собственно и не характерно для спортзалов, особенно крытых катков.

Примечательна, в первую очередь, история его создания, известная не понаслышке, почти всем жителям поселка. Ведь это здание построено их собственными руками!

Факты:

Количество населения в поселке Сундербюен: 2 875 жителей (данные на декабрь 2005) Площадь поселка: 191 гектар.

Количество населения в муниципалитете: 73 146 жителей (данные на декабрь 2007), около 50 000 человек проживают в центральном городе муниципалитета Лулео.

Начало

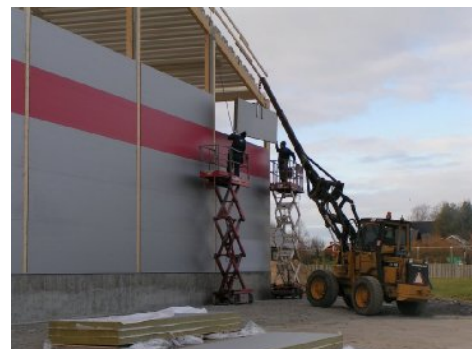
История начинается в 1996 году, когда тогдашний председатель местного спортивного клуба Сундербюен и кассир клуба (автор этой статьи) пошли с сыновьями на хоккейный матч в соседнем поселке, где уже был крытый каток, каких много в разных частях Швеции. «Мы тоже хотим иметь крытый каток», - подумали мы и приняли решение построить такой зал в поселке Сундербюен!

Мы начали с изучения опыта других спортивных обществ по организации подобных проектов и провели небольшое исследование предложений по крытым каткам.



Предпочтительным был признан вариант здания на основе каркаса из клееной древесины. Этот материал обладает многими достоинствами. Прежде всего, дерево – это красота и уют в здании! Конструкция из клееной древесины позволяет строить здания с большим пролетом, что актуально в случае строительства ледовой арены. Как ни странно, балки и колонны из клееной древесины более устойчивы к воздействию огня, чем конструкции из стали – поэтому такое здание дешевле застраховать.

Итак, решение по конструкции здания было принято, оставался нерешенным не менее важный вопрос – финансирование. Изначально стало ясно, что добиться выделения средств на строительство катка у местных политиков будет непросто. Ведь на тот момент в муниципалитете Лулео было уже порядка 20 спортивных залов разных типов. Было понятно, что взращивать идею о строительстве крытого катка в головах муниципального руководства придется постепенно и это займет немало времени. Именно тогда и возникла модель поэтапного строительства: сначала открытая хоккейная площадка, затем искусственный лед под открытым небом, а после этого строительство здания крытого катка.



Управление процессом взял на себя хоккейный клуб, а его энтузиасты выразили готовность участвовать в строительстве на добровольных началах.

Искусственный лёд под открытым небом

В 2002 году лёд наконец тронулся, муниципалитет выделил 3,7 миллиона крон на первый этап строительства. У нас не было чертежей «верха», т.е. самого здания катка, поэтому строилась только хоккейная площадка. Работы выполнялись в большинстве своем энтузиастами: ребятами и их родителями. Родители были разделены на разные бригады и работали по расписанию, как правило, на выходных.

На старой хоккейной площадке был разложен шланг, а поверх него - теплоизоляционный материал, арматурная сетка, и шланг для хладоносителя. Затем всю эту конструкцию забетонировали. Шланг в основании конструкции, мы положили с прицелом на будущее – на случай, если нам удастся получить средства на строительство крытого катка для круглогодичного использования. Дело в том, что если использовать зал круглогодично под плитой образуется «вечная мерзлота». Чтобы избежать этого, избыточное тепло от компрессоров, через систему шлангов подается под плиту.

Для холодильного агрегата были куплены два промышленных компрессора. Они надежны и долговечны, не требуют частого обслуживания и, к тому же, потребляют мало энергии. Их мощности достаточно для двух таких залов, поэтому осенью наморозить лёд можно достаточно быстро, после этого используется только один компрессор по мере необходимости.

«Верх»

Прорывом в создании здания катка стала реализация общественного проекта «Ледниковый период» в 2004 году. Этот проект объединил усилия всех хоккейных клубов и прочих спортивных объединений муниципалитета, которые, так или иначе, использовали лёд. Нами было предложено веское обоснование необходимости строительства катка. Несмотря на то, что в муниципалитете уже было несколько крытых хоккейных площадок, пик их загрузки приходился на время после окончания уроков в школе и многие школьники задерживались на тренировках до полуночи. Это отрицательно сказывалось на их успеваемости. На волне хоккейного энтузиазма, почти было принято решение о строительстве еще двух подобных арен под руководством других спортивных клубов, но готовая концепция и единство было только у клуба Сундербюн.

После многочисленных походов в «комитет по физкультуре, спорту и туризму», а в последствии и в муниципальный совет, наконец, в 2005 г были выделены средства на возведение каркаса. Работы по прокладке инженерных сетей были начаты весной. Затем вокруг площадки с искусственным льдом был устроен ленточный фундамент. Устройство бетонного фундамента, установка стеновых панелей, укладка кровли – все эти работы на 95 % выполнялись силами добровольцев. Однако, представители муниципалитета проводили регулярные инспекции для проверки соблюдения строительных норм и правил.

Единственными работами, на которые нанимались профессиональные подрядчики, были возведение каркаса, установка электрооборудования и монтаж ворот.

Средства выделялись постепенно на разных этапах. Поэтому внутренние отделочные работы на некоторое время приостанавливались, а потом начинались вновь. В течение всего времени строительства лёд использовался на 100 %. В период пока каток не был «накрыт», использовались раздевалки и прочие помещения спортивного зала, находящегося по близости.

Муниципальные спортзалы и прочие сооружения для спорта и отдыха в муниципалитете Лулео

- 1 зал для футбола/легкой атлетики, используется также для выставок (один из крупнейших в Европе)
- 4 бассейна, несколько из них с элементами аквапарка, тренажерными залами и пр.
- 4 крытых ледовых арены, из них 1 парадная арена и 3 тренировочных зала
- Более 15 спортзалов разной величины
- Около 30 различных сооружений, например для лыж, биатлона, гольфа, рыбалки и пр.



других спортивных клубов, но готовая



Ситуация на февраль 2008

С 2005 года каток в Сундербюен эксплуатируется на 100%. Отделка большинства внутренних помещений готова, бесперебойно работают все инженерные системы здания. В 2007 году был установлен подъемник для людей с ограниченными возможностями. Оставшиеся на сегодня отделочные и внутренние работы выполняются ребятами из строительного профтехучилища в рамках практики.

Теперь оглядываясь назад, мы можем констатировать, что избранная нами стратегия поэтапного строительства здания

была единственно возможной. В результате мы получили то, что хотели: простое и функциональное здание, обеспечивающее комфорт и низкие эксплуатационные расходы и, в первую очередь, радость от занятий спортом и общения нам и нашим детям! Важны и те дружеские отношения с соседями-односельчанами, которые сложились в ходе реализации проекта.

Бывая в России, и рассказывая о нашем проекте, а часто слышу один вопрос: «Каков срок эксплуатации этого здания?». Обычно я отвечаю, что у нас в Швеции несколько другой подход к этому вопросу. При должном обслуживании здания срок его эксплуатации неограничен. Другое дело, что по истечении 30 – 40 лет технологии шагнут настолько далеко вперед, что эксплуатировать здание в его теперешнем виде, возможно, будет экономически нецелесообразно. На этот случай в конструкцию здания заложена возможность трансформации, модернизации и приспособления к развивающимся потребностям общества.

**Председатель совета директоров «Сканстрой»
Вольфганг Мэкидало**

